**PLAATSBESCHRIJVING INTREDE / UITTREDE HUUR**

(DUID AAN WAT PAST)

**VAN TOEPASSING OP ALLE HUURCONTRACTEN**

**Tussen de ondergetekenden,**

1. De verhuurder(s), de heer/mevrouw................................................................................................................................................

en

1. De huurder(s), de heer/mevrouw......................................................................................................................
2. eventueel bijgestaan door de heer/mevrouw………………………………………………………………………………..........................................................................................................................................................................................................................................…………………………............................................................................................................................................

in zijn/haar hoedanigheid van gemeenschappelijke expert,

**werd het volgende overeengekomen:**

Voordat de huurder de woning betrekt, wordt er - in aanwezigheid van beide partijen - een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt met betrekking tot het hogervermelde goed. Dit goed wordt verhuurd krachtens een huurovereenkomst gesloten te ................................................................. op ....................................................

Na de woning te hebben bezocht, stellen de partijen het volgende vast:

**Inkom:**

1. Inventaris
Bel - deur/sleutels/slot - elektriciteit - muren - plafond - vloer - ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Woonkamer**

1. Inventaris
Deuren/sleutels/sloten - muren - plafond - vloer - vensters (ramen, hang-en sluitwerk, beglazing) - schoorsteen - verwarming (toestellen, leidingen,...) - elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...)
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Keuken**

1. Inventaris
Deuren/sleutels/sloten - muren - vloer - plafond - gootsteen - elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten - uitrusting (fornuis, koelkast, dampkap, vaatwasmachine,....) - meubels – verwarming

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Badkamer**

1. Inventaris
Deuren/sloten/sleutels - muren - vloer - plafond - elektriciteit (stopcontacten - schakelaars - verlichtingspunten) - uitrusting (wastafel - bad - douche - bidet - w.c.) – meubels

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**W.C.’s**

1. Inventaris
Pot en deksel - waterspoeling en veiligheidskraan - wastafel - vloer - plafond - muren - elektriciteit – verluchting
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Kamer 1**

1. Inventaris
Deuren - muren - vloer - plafond – vensters
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Kamer 2**

1. Inventaris
Deuren - muren - vloer - plafond – vensters

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Kamer 3**

1. Inventaris
Deuren - muren - vloer - plafond – vensters
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Kamer 4**

1. Inventaris
Deuren - muren - vloer - plafond – vensters
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Bijvertrekken**

1. Inventaris
Kelder - garage - bergplaats - veranda - zolder

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Tuin**

1. Inventaris
Gazon - bloemen - bomen - tuinhuis – terras

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Opmerkingen
..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Afgifte sleutels**

(welke sleutels werden door de verhuurder aan de huurder overhandigt?)

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Meterstanden**

(noteer de meternummers en meterstanden)

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
.........................................................................................................................................................................................
………………..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Zowel de huurder als de verhuurder erkennen dat deze plaatsbeschrijving een juiste weergave geeft van de staat waarin de woning zich bevindt bij de aanvang van de huur.

Beide partijen verklaren één exemplaar van de plaatsbeschrijving ontvangen te hebben. De plaatsbeschrijving omvat ... bladzijden en wordt aan de huurovereenkomst gehecht.

Opgemaakt te ……………………………………………………………………., op …………../………….. /………….., in evenveel exemplaren als er partijen zijn, plus 1. Dat laatste exemplaar is voor de registratie bestemd.

Handtekening huurder(s) Handtekening verhuurder(s)

##### **Disclaimer & Auteursrecht**

Advo-Recht.be kan niet aansprakelijk worden gesteld voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade die ontstaat door het gebruik, het aanpassen of wijzigen van de authentieke tekst. Partijen noteren best zo goed mogelijk de staat van het gehuurde goed. Overeenkomstig de Belgische wet van 30/6/1994 op het auteursrecht is commerciële reproductie van deze tekst enkel toegelaten mits schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de auteur.