

PLAATSBESCHRIJVING INTREDE / UITTREDE HUUR

(DUID AAN WAT PAST)

VAN TOEPASSING OP ALLE HUURCONTRACTEN

Tussen de ondergetekenden,

1. De verhuurder(s), de heer/mevrouw.....

en

2. De huurder(s), de heer/mevrouw.....

3. eventueel bijgestaan door de heer/mevrouw.....

.....

in zijn/haar hoedanigheid van gemeenschappelijke expert,

werd het volgende overeengekomen:

Voordat de huurder de woning betreft, wordt er - in aanwezigheid van beide partijen - een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt met betrekking tot het hogervermelde goed. Dit goed wordt verhuurd krachtens een huurovereenkomst gesloten te op

Na de woning te hebben bezocht, stellen de partijen het volgende vast:

Inkom:

1. Inventaris

Bel - deur/sleutels/slot - elektriciteit - muren - plafond - vloer -

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Opmerkingen

.....
.....
.....
.....
.....

Woonkamer

1. Inventaris

Deuren/sleutels/sloten - muren - plafond - vloer - vensters (ramen, hang-en sluitwerk, beglazing) - schoorsteen - verwarming (toestellen, leidingen,...) - elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten,...)

.....
.....
.....
.....
.....

2. Opmerkingen

.....
.....
.....
.....
.....

Keuken

1. Inventaris

Deuren/sleutels/sloten - muren - vloer - plafond - gootsteen - elektriciteit (stopcontacten, schakelaars, verlichtingspunten - uitrusting (fornuis, koelkast, dampkap, vaatwasmachine,...) - meubels – verwarming

.....
.....
.....
.....
.....

2. Opmerkingen

.....
.....
.....
.....
.....

Badkamer

1. Inventaris

Deuren/sloten/sleutels - muren - vloer - plafond - elektriciteit (stopcontacten - schakelaars - verlichtingspunten) - uitrusting (wastafel - bad - douche - bidet - w.c.) – meubels

.....
.....
.....
.....
.....

2. Opmerkingen

.....
.....
.....
.....
.....
.....

W.C.'s

1. Inventaris

Pot en deksel - waterspoeling en veiligheidskraan - wastafel - vloer - plafond - muren - elektriciteit – verluchting

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Opmerkingen

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kamer 1

1. Inventaris

Deuren - muren - vloer - plafond – vensters

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Opmerkingen

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kamer 2

1. Inventaris

Deuren - muren - vloer - plafond – vensters

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
2. Opmerkingen
.....
.....
.....
.....
.....

Kamer 3

1. Inventaris

Deuren - muren - vloer - plafond – vensters
.....
.....
.....
.....
.....

2. Opmerkingen
.....
.....
.....
.....
.....

Kamer 4

1. Inventaris

Deuren - muren - vloer - plafond – vensters
.....
.....
.....
.....
.....

2. Opmerkingen
.....
.....
.....
.....
.....

Bijvertrekken

1. Inventaris

Kelder - garage - bergplaats - veranda - zolder
.....
.....
.....

.....
.....
.....

2. Opmerkingen

.....
.....
.....
.....
.....

Tuin

1. Inventaris

Gazon - bloemen - bomen - tuinhuis – terras

.....
.....
.....
.....
.....

2. Opmerkingen

.....
.....
.....
.....
.....

Afgifte sleutels

(welke sleutels werden door de verhuurder aan de huurder overhandigt?)

.....
.....
.....
.....
.....

Meterstanden

(noteer de meternummers en meterstanden)

.....
.....
.....
.....
.....

Zowel de huurder als de verhuurder erkennen dat deze plaatsbeschrijving een juiste weergave geeft van de staat waarin de woning zich bevindt bij de aanvang van de huur.

Beide partijen verklaren één exemplaar van de plaatsbeschrijving ontvangen te hebben. De plaatsbeschrijving omvat ... bladzijden en wordt aan de huurovereenkomst gehecht.

Opgemaakt te, op/..... /....., in evenveel exemplaren als er partijen zijn, plus 1. Dat laatste exemplaar is voor de registratie bestemd.

Handtekening huurder(s)

Handtekening verhuurder(s)

Disclaimer & Auteursrecht

Advo-Recht.be kan niet aansprakelijk worden gesteld voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade die ontstaat door het gebruik, het aanpassen of wijzigen van de authentieke tekst. Partijen noteren best zo goed mogelijk de staat van het gehuurde goed. Overeenkomstig de Belgische wet van 30/6/1994 op het auteursrecht is commerciële reproductie van deze tekst enkel toegelaten mits schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de auteur.